

Дополнительное соглашение № 1
к договору № 73 от 07.08.2017г.

г. Калининград

16 апреля 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ветротехника», именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице директора Понякова В.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Калининградская генерирующая компания» именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице Врио генерального директора Стельнова Е.Н., действующего на основании Устава и доверенности № 18/46 от 28.03.2018г., с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 от «16» апреля 2018г к Договору № 73 от 07.08.2017г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны договорились с 16.04.2018г. пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции: «Лизингодатель обязуется передать Лизингополучателю за плату во временное пользование для целей производства электрической энергии введенный в эксплуатацию имущественный комплекс (ветроэнергетическую станцию), расположенную в п. Ушаково Гурьевского района (Россия, Калининградская область).

Состав имущественного комплекса указан в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Имущественный комплекс расположен на земельном участке с кадастровыми номерами: 39:03:080813:68 и 39:03:080813:69.

Правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами: 39:03:080813:68 и 39:03:080813:69 является субъект Российской Федерации – Калининградская область (далее – Правообладатель).

В соответствии с частью 2 статьи 157 Гражданского кодекса Российской Федерации договор заключается с условием об обязанности Лизингополучателя заключить с Правообладателем (законным представителем Правообладателя) договор аренды на указанные земельные участки в срок до 31.03.2018г., а также предоставить в субаренду Лизингодателю данные земельные участки по договору субаренды в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора аренды с Правообладателем (законным представителем Правообладателя). При этом Лизингополучатель оформляет договор аренды (субаренды) земельного участка на срок не менее срока лизинга (или осуществляет его пролонгацию если срок договора аренды (субаренды) земельного участка менее срока лизинга).

В случае не заключения в срок до 16.04.18г. договора аренды земельных участков между Лизингополучателем и Правообладателем (законным представителем Правообладателя) земельных участков с кадастровыми номерами: 39:03:080813:68 и 39:03:080813:69 такое отлагательное условие считается не наступившим.

В таком случае действие Договора приостанавливается Сторонами до заключения договора аренды между Лизингополучателем и Правообладателем (законным представителем Правообладателя) земельных участков с кадастровыми номерами: 39:03:080813:68 и 39:03:080813:69 и последующим заключением договора аренды (субаренды) указанных земельных участков между Лизингополучателем и Лизингодателем.

О возобновлении действия договора в случае его приостановления Лизингополучатель направляет Лизингодателю уведомление с приложением копии заключенного договора аренды между Лизингополучателем и Правообладателем (законным представителем Правообладателя) земельных участков с кадастровыми номерами: 39:03:080813:68 и 39:03:080813:69».

2. Стороны договорились с 16.04.2018г. пункт 2.2. Договора изложить в следующей редакции: «Право собственности Лизингодателя на имущественный комплекс подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (от _____ № _____), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Лизингодатель гарантирует, что имущественный комплекс не продан, не заложен, не передан и не обещан в дарение, не находится в споре и под арестом, на него не будут распространяться права третьих лиц.».

Стороны договорились с 16.04.2018г. пункт 2.3. Договора изложить в следующей редакции: «Срок передачи имущественного комплекса в лизинг: с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Срок Лизинга составляет 180 (сто восемьдесят) месяцев с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Одновременно с передачей имущественного комплекса в лизинг Лизингодатель передает Лизингополучателю документы, в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.».

3. Стороны договорились с 16.04.2018г. пункт 3.2.13 Договора исключить.

4. Стороны договорились с 16.04.2018г. пункт 3.2.14 Договора изложить в следующей редакции: «в соответствии с законодательством уплачивать в отношении имущественного комплекса все налоги, сборы и иные обязательные платежи. Арендная плата оплачивается сторонами в соответствии с договорами аренды (договором субаренды), заключенными между Лизингополучателем и Правообладателем (законным представителем Правообладателя) и Лизингополучателем и Лизингодателем.».

5. Стороны договорились с 16.04.2018г. пункт 5.1. Договора изложить в следующей редакции: «Цена договора указывается в Расчете платежей, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему Договору (Приложение № 2), и согласовывается Протоколом согласования договорной цены, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему Договору (Приложение № 3)».

6. Стороны договорились с 16.04.2018г. пункт 5.2. Договора изложить в следующей редакции: «Цена Договора и Расчет платежей могут быть изменены по письменному соглашению Сторон».

7. Стороны договорились с 16.04.2018г. пункт 7.2. Договора изложить в следующей редакции: «Оплата производится ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом».

8. Стороны договорились с 16.04.2018г. пункт 9.2. Договора изложить в следующей редакции:

«9.2. Лизингодатель гарантирует минимально возможное время нахождения имущественного комплекса в работоспособном состоянии не менее 98% в случае заключения с Лизингодателем Договора технического обслуживания имущественного комплекса.

Для расчета пеней за нарушения обязательств по обеспечения работоспособности имущественного комплекса в рамках настоящего договора рассчитывается показатель неработоспособности имущественного комплекса по следующей формуле:

$P_{\text{нераб.}} = 98\% - (t_{\text{раб.факт}} / t_{\text{кв.}})$, где:

$t_{\text{раб.факт}}$ — фактическое число часов нахождения имущественного комплекса в работоспособном состоянии в течение которых имущественный комплекс вырабатывал электроэнергию либо был готов вырабатывать электроэнергию, но не производил электроэнергию по причине не соответствия фактических значений скоростей ветра диапазону минимальной и максимальной рабочей скорости ветра, фактической температуры окружающего воздуха диапазону рабочей температуры, отсутствия внешнего электроснабжения для целей собственного потребления, наступления страхового случая в соответствии с договором страхования имущественного комплекса,

наступления обстоятельств непреодолимой силы в отчетном квартале по показаниям станционного учета;

$t_{\text{кв.}}$ — число часов в отчетном квартале.

В случае положительного значения показателя неработоспособности имущественного комплекса Лизингодатель оплачивает Лизингополучателю пеню в размере 2 (двух) процентов от величины платежа за соответствующий календарный квартал, умноженной на показатель неработоспособности имущественного комплекса, умноженный на 100 (сто), но не более размера платежа за соответствующий календарный квартал. Величина платежа определяется в соответствии с Приложением №2.

Показатель неработоспособности имущественного комплекса определяется на основании станционного учета и оформляется соответствующим протоколом (Приложение №4).

9. Стороны договорились с 16.04.2018г. Приложение № 2 к Договору изложить в следующей редакции:

«Расчет платежей

Величина оплаты по договору за отчетный квартал с учетом НДС (18%) рассчитывается по формуле:

$O_{\text{отч.кв.}} = O_{\text{фин. ИПР N год}} \times K_{\text{мес. отч. кв.}} / K_{\text{мес. год расч.}} \times 1,18$, где:

$O_{\text{отч.кв.}}$ — величина оплаты по договору за отчетный квартал;

$O_{\text{фин. ИПР N год}}$ — объем финансирования (без НДС), установленный Приложением №1 к Приказу Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 10.11.2017г. №85-01э/17 на отчетный год (N год) по проекту «Реконструкция Зеленоградской ВЭС без изменения установленной мощности с переносом месторасположения в п. Ушаково». В случае внесения изменения в Приказ от 10.11.2017г. №85-01э/17 либо издание нового Приказа в части утверждения инвестиционной программы по проекту «Реконструкция Зеленоградской ВЭС без изменения установленной мощности с переносом месторасположения в п. Ушаково» применяются значения, предусмотренные измененным/новым Приказом;

$K_{\text{мес. отч. кв.}}$ — фактическое количество месяцев нахождения в лизинге у лизингополучателя имущественного комплекса в отчетном квартале;

$K_{\text{мес. год расч.}}$ — расчетное количество месяцев в году нахождения имущественного комплекса в лизинге. Значение $K_{\text{мес. год расч.}}$ по 2018 году принимается равным 11, с 2019 принимается равным 12;

Платежи производятся Лизингополучателем в рамках тарифно-балансовых решений, установленных (принятых) Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области.

В случае принятия Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области тарифно-балансовых решений и необходимой валовой выручки (НВВ) в части амортизационных отчислений по имущественному комплексу, не достаточному для осуществления платежей по настоящему договору, платежи Лизингополучателя по договору снижаются в следующей пропорции:

$O_{\text{отч.кв.корр.}} = O_{\text{отч.кв.}} \times AM_{\text{уст. N год}} / (PC_{\text{им.компл.}} / 15)$, где:

$O_{\text{отч.кв.корр.}}$ — величина оплаты за отчетный квартал при установлении Службой по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области тарифно-балансовых решений в части амортизационных отчислений по имущественному комплексу, не достаточному для осуществления платежей по настоящему договору;

$AM_{\text{уст. N год}}$ — величина амортизационных отчислений по имущественному комплексу, предусмотренная в тарифно-балансовых решениях Службы по

государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области на отчетный год (N год);

ПС им.компл. — полная стоимость строительства по проекту «Реконструкция Зеленоградской ВЭС без изменения установленной мощности с переносом месторасположения в п. Ушаково», предусмотренная Приложением №1 к Приказу Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 10.11.2017г. №85-01э/17. В случае внесения изменения в Приказ от 10.11.2017г. №85-01э/17 либо издание нового Приказа в части утверждения инвестиционной программы по проекту «Реконструкция Зеленоградской ВЭС без изменения установленной мощности с переносом месторасположения в п. Ушаково» применяются значения, предусмотренные измененным/новым Приказом.».

10. Настоящее Дополнительное соглашение № 1 от «16» апреля 2018г к Договору № 73 от 07.08.2017г. вступает в силу с момента подписания.

11. Обязательства Сторон, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением № 1 от «16» апреля 2018г, остаются в неизменном виде.

12. Настоящее Дополнительное соглашение № 1 от «16» апреля 2018г. является неотъемлемой частью к Договору № 73 от 07.08.2017г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи и печати Сторон

Лизингодатель:
Директор
ООО «Ветротехника»



В.И. Поняков

М.П.

Лизингополучатель:
Врио генерального директора
ОАО «Калининградская генерирующая
компания»



Е.Н. Стельнова

М.П.